



COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno
Tel 0974952031-fax 0974952462
UFFICIO TRIBUTI
Via P.Scandizzo 35-84070

Prot 4659
22-09-14

AVVISO

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE TASI (TASSA SUI SERVIZI)

La TASI è il nuovo tributo che sostituisce dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione Tares, introdotta dal 1° gennaio 2013, il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività :

- Pubblica sicurezza e vigilanza
- servizi cimiteriali
- servizi di manutenzione stradale,
- manutenzione del verde pubblico,
- manutenzione dell'illuminazione pubblica,
- segnaletica stradale.
- servizi socio -assistenziali

Diversamente dalla maggiorazione TARES il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU:

Riferimenti di legge art.1 comma 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n.147 (legge di stabilità 2014)

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai fini IMU, ad eccezione dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677 della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014). La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 nella seduta del 09/09/2014 sono state adottate le seguenti aliquote TASI :

- **ALIQUOTA 1,00 PER MILLE per l'abitazione principale ed immobili assimilati**
- **ALIQUOTA 1,00 PER MILLE per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8 del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214.**
- **ALIQUOTA 2,00 PER MILLE per tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale.**

La percentuale del tributo a carico dell'occupante dell'immobile è fissato nella misura del 10% dell'ammontare complessivo del tributo calcolato con l'aliquota del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

Le aliquote e le detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014

Le scadenze di pagamento sono:

16 ottobre 2014 1° rata
16 dicembre 2014 saldo

Il versamento della TASI deve essere effettuato con F24 :

codice tributo 3958 per abitazione principale e relative pertinenze
codice tributo 3959 per fabbricati rurali ad uso strumentale
codice tributo 3960 per aree fabbricabili
codice tributo 3961 per altri fabbricati

Dalla residenza Municipale 09/09/2014



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Adriana Pellegrino